

ШИРОКИ ХОРИЗОНТ ДОО
Булевар Михајла Пупина 10ж
Нови Београд
ПИБ 108932423

ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ ИРИГ

Ириг

**ПРЕДМЕТ: Захтев за израду плана детаљне регулације Еко Села ШИРОКЕ ЛЕДИНЕ,
Мала Ремета**

Овим покрећемо иницијативу за израду плана детаљне регулације Еко Села ШИРОКЕ ЛЕДИНЕ, Мала Ремета на парцелама КО Мала Ремета бр. 1260, 1263, 1264, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268, 1366.

ОБЛИКОВАЊЕ И ОПШТА ПОСТАВКА:

У оквиру еко насеља у Малој Ремети пројектовани су ресторан са спа центром и базеном као централни садржаји. Око централних садржаја се развија насеље са 43 до 50 викенд објекта подљених у више групација. Осим ових објеката предвиђа се медија сала, кардак са отвореним огништем и местима за седење, и 10 апартмана. Предвиђа се да еко насеље има сопствену комуналну инфраструктуру, са прилазним путевима, интерним спољашњим разводом инсталација водовода, канализације, хидрантске мреже, и електроенергетске мреже. Сви објекти ће бити грејани даљинским системом грејања из котларнице која је пројектована у склопу еко насеља. Уз котларницу се смешта и трафо станица. Објекат са наменом продавнице мешовите робе се предвиђа уз зону викенд објеката.

Објекти су пројектовани од класичних материјала: опека, армирани бетон, дрво..., са завршном обрадом фасада од природних материјала, камен, дрво...

У склопу комплекса предвидијена су паркинг места за посетиоце и запослене, и мини гаража за око 10 „квадова“. Мањи део парцеле предвидијен је као ограђени простор за животиње. Партерно уређење комплекса пројектовано је у слободном стилу тако да се уклопи у целокупну архитектуру објеката и микроцелине локације са доста зелених површина, водених токова и фонтана. У склопу партера предвидијено је дечије игралиште.

Трошкове израде плана детаљне регулације сноси подносилац.

У Малој Ремети, 17.06.2015. год.

Подносилац захтева:
ШИРОКИ ХОРИЗОНТ ДОО
Милосав Деурић, директор





Република Србија
Републички Геодетски Завод
Служба за катастар непокретности Ириг
Број: 955-52/2015
Датум: 02.12.2015.године
Војводе Путника 1
Ириг
Тел.(022) 461-311
ДЗ/ДЗ

ПОТВРДА

У вези Захтева бр. 955-52/2015 од 26.11.2015. за израду КТП-а за парцеле број:1261,1262/1,1262/2,1262/3,1263 и 1266 К.О Мала Ремета обавештавамо Вас о следећем:

По Пријави « Широки хоризонт» д.о.о. Београд, Булевар М. Пупина 10ж и Изјави геодетске организације «ГЕОПРОЈЕКТ СМ», Служба је оверила КТП за парцеле број:1261,1262/1/2/3,1263 и 1266 К.О Мала Ремета.

Пример К.О. Мала Ремета вршен је 1863 године, вршен је геодетским столом. Планови су рађени на чврстој хартији, нису каширани. С обзиром на старост, планови су у јако лошем стању, поједини делови плана недостају те је немогуће одржавати их.

Одржавање примера у насељу се врши умерањем са међних тачака, користећи мерене фронтоне и контролна мерења. При томе се врши пребацивање из хватског у метарски и опет у хватски систем мера.У атару се одржавање врши умерањем, пантљиком.

Одржавање није уредно вођено па се из тог разлога појављује велики број неслагања између катастарског оператa и плана, а такође и неслагање са тереном.

За ову К.О. предложено је од стране Покрајинске геодетске управе 1983 године да се планови ставе ван употребе и да се изврши нов пример. Решење о стављању планова ван употребе Служба није добила, па се наставило одржавање на истим, само у деловима где је то било могуће.

У К.О. Мала Ремета устројен је катастар непокретности и стављен у службену употребу Решењем директора Републичког геодетског завода бр. 951-1394/2011 од 25.08.2011.

Приликом устројавања Катастра непокретности за К.О. Мала Ремета сачињен је Технички извештај у чијем саставу се налази и Списак грешака при изради геодетско-техничких радова. У списку грешака се налазе парцеле које су уписане у катастарском операту, али не постоје на плану, у овом списку наведена су и парцеле 1262/1,1262/2 и 1262/3 и сви подбројеви парцеле 1366.

Стање у катастарском операту и плану може се усагласити једино новим Примером за катастарску општину Мала Ремета.

С поштовањем,



Шеф СКН Ириг
Драгица Зељковић, мастер инж.геод.

СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

Јавно урб.предузеће
27.Октобра 7 а
22400 Рума

О П Ш Т И Н

ИНЂИЈА, ИРИГ, ПЕЋИНЦИ

ISSN 1451-8740

ГОДИНА XLV БРОЈ 25	Петак, 18. септембар 2015. године Сремска Митровица	Годишња претплата 10.120,00 динара Цена овог броја 23
-----------------------	--	--

ОПШТИНА ИРИГ

277

На основу члана 46. став 1., а у вези са чланом 27. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 50/13-УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14), члана 9. став 5. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/09 и 88/010) и члана 41. став 1. тачка 6. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 13/01, 30/014 и 9/015), а по прибављеном мишљењу Комисије за планове општине Ириг, Скупштина општине Ириг, на седници одржаној 14. септембра 2015. године, донела је

ОДЛУКУ

о изради Плана детаљне регулације за катастарске парцеле бр. 1260, 1263, 1264, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268, 1366, 1429, 1430 и 1434 у к.о. Мала Ремета

Члан 1.

На основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09- ј испр., 64/10- одлука УС, 24/11 121/12, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14 и 145/14), као и Просторног плана општине Ириг („Службени лист Општина Срема“ бр. 13/2014), као и захтева наручиоца израде Плана **ПРИСТУПА СЕ** изради Плана детаљне регулације за кат. парцеле бр. 1260, 1263, 1264, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268, 1366, 1429, 1430 и 1434 у К.О. Мала Ремета (у даљем тексту ове одлуке Плана детаљне регулације).

Основни циљ Плана детаљне регулације на напред поменутих катастарским парцелама је утврђивање правила уређења и правила грађења за предметне парцеле које су у Просторном плану општине Ириг налазе у зони кућа за одмор и рекреацију 1А, а за које су и прописана одређена правила, због чега је Просторним планом општине Ириг утврђена израда Плана детаљне регулације за који су такође дате одређене смернице за уређење и грађење.

Члан 2.

Граница планског подручја утврђује се као прелиминарна граница, а коначна граница планског подручја ће се дефинисати Нацртом плана.

Планско подручје налази се на територији општине Ириг, катастарска општина Мала Ремета.

Оквирне границе обухвата Плана детаљне регулације напред назначених предметних парцела дефинисане су Прелиминарном картом обухвата плана и то на следећи начин:

- Почетна тачка описа обухвата Плана се налази на тремеђи парцела к.п. бр.1429 (пут), 1260 и 1256 (пут). Од тремеђе граница прати југозападну међу парцеле 1256 (пут) до тремеђе парцела 1256 (пут), 1366 и 1267/2, затим прати северозападну међу парцеле бр. 1267/2, до тремеђе парцела бр. 1267/2, 1366 и 1268.

- Граница наставља ка северозападном правцу до тремеђе парцела бр. 1264, 1366 и 1268, затим скреће ка југу и наставља западном међом парцеле бр. 1268 и долази до четворомеђе парцела бр. 1366, 1268, 1430 и 1267/4 и наставља ка југу уз западне међе парцела бр. 1267/4 и 1267/1.

- Граница обухвата Плана прелази на другу страну к.п. бр. 1430 (пут), од тремеђе парцела бр. 1430 (пут), 1278 и 1266 и наставља у правцу југа уз западну међу парцеле 1266, а затим у истом правцу уз западну међу парцеле 1265 до четворомеђе парцела 1265, 1288, 1289 и 1429 (пут).

- Од четворомеђе граница обухвата прелази на другу страну парцеле пута 1429 и наставља у правцу истока до тачке сучељавања парцеле пута 1429 и парцеле пута 278.

- Од тачке сучељавања скреће ка северу и прати међу парцела 1429 (пут) и 278 (пут), а затим пратећи међу истих парцела скреће у правцу истока до тремеђе парцела 1429 (пут), 278 (пут) и 124.

- Од тремеђе граница обухвата прелази на другу страну пута (к.п. бр. 1429) до тремеђе парцела 1429 (пуг), 1260 и 1256(пут) која је и почетна тачка обухвата Плана.

Графички приказ прелиминарне границе и обухвата планског подручја је саставни део ове Одлуке.

Члан 3.

Планска решења која ће се утврдити овим Планом детаљне регулације проистичу из основних стратегијских опредељења и смерница које су утврђене планским документом вишег реда тј. Просторним планом Општине Ириг ("Службени лист општина Срвма" бр. 13/2014) према којем се предметне парцеле налазе у зони кућа за одмор и рекреацију IА за које су и прописана правила градње као и обавезна израда Плана детаљне регулације за који су дате смернице за уређење и грађење.

Члан 4.

У границама обухвата овог Плана детаљне регулације постоји потреба, а и обавеза да се њиме регулише начин градње и уређење уз обавезно поштовање Смерница за грађење и уређење компатибилних садржаја туризма и угоститељства као што су:

- могу се градити садржаји и објекти у функцији спорта, рекреације и различитих видова туризма,

- комплекс мора бити опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром,

- све површине намењене јавном коришћењу морају бити изграђене и у складу са потребама хендикепираних лица и лица са посебним потребама,

- основни урбанистички показатељи: спратност објекта као и сви други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом у складу са законском регулативом која уређује ову област, када буду познати корисници простора и конкретних садржаја.

Такође постоји и обавеза поштовања смерница за уређење и грађење спортско туристичких и рекреативних садржаја као што су:

- градња садржаја у функцији спорта, рекреације и различитих видова туризма (излетнички, спортско рекреативни, културно-манifestациони, ловни, риболовни, сеоски, еколошки, транзитни туризам и други,

- изградња најразноврснијих објеката, као што су: излетишта, стрелишта, јахалишта, хиподроми, голф терени, купалишта (аква паркови и базени), школе у природи, уметничке

колоније, летње позорнице, хотели, кампови и слични садржаји;

- комплекси морају бити опремљени неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката може се третирати слободно са циљем да се уклопе у околни амбијент;

- све површине намењене за јавно коришћење морају бити изграђене у складу са потребама хендикепираних лица и лица са посебним потребама;

- индекс заузетости је највише 50%, а индекс изграђености до 1,0;

- дозвољена спратност објекта је највише П+1+1к за главне, а П за помоћне објекте;

- све слободне површине у склопу комплекса треба да буду парковски озелењене и хортикуларно уређене, а учешће зелених површина треба да буде најмање 30%;

- парцеле се могу оградити транспарентном или комбинованом оградом висине до 1,8м.

Члан 5.

Основна визија и циљеви израде овог Планског документа јесу стварање услова за изградњу објеката као и доступност свих постојећих и планираних садржаја туризма, угоститељства, садржаја спорта и рекреације као и свих других компатибилних садржаја.

Члан 6.

Основни концепт планирања је стварање услова за развој туризма, угоститељства, спорта и рекреације у склопу предметних парцела обухваћених овим планом, са свим садржајима који би били допуна укупне туристичке понуде Националног парка. Ограничења градње на том простору би важила за све оне врсте објеката који би могли имати негативан утицај на већ напред изнето опредељење у развоју туризма и ток како на територији Националног парка тако и на територији општине Ириг, а што је опет све у складу са Стратегијом развоја Општине Ириг.

Члан 7.

Предметни План детаљне регулације садржаће свој текстуални део у коме су правила уређења и правила грађења, графички део уз обавезне прилоге.

Овај План нарочито садржи:

1. Границу плана и обухвата целокупног предметног земљишта,
2. Намену предметног земљишта,

3. Регулациону линију јавних површина и грађевинских линија са свим елементима за обележавање на геодетској подлози,
4. Нивелациони план, план обухвата,
5. Правила уређења као и правила грађења на свим парцелама које су обухваћене овим Планом,
6. Капацитет за саобраћајну, енергетску, комуналну инфраструктуру,
7. Графички део.

Члан 8.

Рок за израду плана је максимално 180 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 9.

Израда предметног Плана детаљне регулације биће поверена оном обрађивачу кога одреди наручилац предметног плана, а који мора за то испуњавати законом прописане услове, докће Општина Ириг бити носилац израде Плана.

Члан 10.

Средства потребна за израду овог Плана биће обезбеђена од стране наручиоца плана односно привредног друштва "Широки хоризонт" д.о.о. из Новог Београда, а све то у складу са потписаним уговором о финансирању израде предметног Плана детаљне регулације бр. 01-40-105/2015.

Члан 11.

Саставни део ове одлуке је и решење Општинске управе Ириг односно њене Службе за заштиту животне средине и урбанизам број 01-350-14/2015 којим је одлучено да ће се приступити изради стратешке процене утицаја овог плана на животну средину.

Члан 12.

Излагање ове одлуке на рани јавни увид објавиће се недељу дана пре отпочињања увида и огласиће се у средствима јавног информисања у електронском облику и на интернет страници Општине Ириг и то излагање траје 15 дана од дана његовог објављивања.

У току раног јавног увида као и касније код јавног увида све примедбе и сугестије правних и физичких лица, а које могу утицати на планска решења овог плана евидентираће Служба за заштиту животне средине и урбанизам, општинске управе Ириг.

Излагање овог планског документа на јавни увид вршиће се после претходно обављене стручне контроле од стране Комисије за планове Општине Ириг и огласиће се у дневном и локалном листу и трајаће 30 дана од дана оглашавања.

Приликом оглашавања јавног увида оглашавају се и подаци о времену и месту излагања овог Плана на јавни увид, као и начин

на који заинтересована лица (како правна тако и физичка) могу доставити примедбе на План, као и све друге информације које су од значаја за јавни увид. Јавни увид у Плански документ ће се обављати у просторијама Општинске управе општине Ириг у улици Војводе Путника бр. 1.

Скупштина општине Ириг

Број: 01-011-30/2015
14. септембра 2015. године
Ириг

Председник
Владислав Илкић, с.р.

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Ириг – Општинска управа
Служба за заштиту животне средине и урбанизам
Број: 01-350-14/2015
Дана: 24.07.2015. године
Ириг, Војводе Путника 1

Општинска управа општине Ириг–Служба за заштиту животне средине и урбанизам, на основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), а у вези са чланом 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 – Одлука УС РС, 1Уз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука УС РС, број 1Уз-233/2009, 50/2013 – Одлука УС РС број 1Уз-295/2009, 98/2013 – Одлука УС РС број 1Уз-68/2013, 132/2014 и 145/2014), члана 12. Одлуке о општинској управи („Службени лист општина Срема“, бр. 38/08, 29/09 и 6/10) и чл. 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр. 33/97, 31/01 и „Службени гласник РС“, бр. 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

**О ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ
УТИЦАЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ СЛЕДЕЋИХ
КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА: БРОЈ 1260,
1263, 1264, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268 И
1366 К.О. МАЛА РЕМЕТА НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ**

1. Приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације следећих катастарских парцела: број 1260, 1263, 1264, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/4, 1268 и 1366 к.о. Мала Ремета на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

2. Разлози за израду Стратешке процене утврђени су анализом критеријума за одређивање могућих значајних утицаја Плана детаљне регулације следећих катастарских парцела: број 1260, 1263, 1264, 1266, 1267/1, 1267/2, 1267/4,

1268 и 1366 к.о. Мала Ремета (у даљем тексту: Плана) на животну средину.

Значај Плана на животну средину произилази из потребе да се заштити животна средина, природне вредности и обезбеди одрживи развој на подручју обухвата Плана. Како се Планом пружа могућност проширења туристичке понуде у обухвату Плана, а с обзиром да се обухват Плана налази у близини зоне Националног парка "Фрушка гора", сматрамо да је потребно израдити стратешку процену утицаја на животну средину како би се предвидели негативни утицаји Плана на животну средину.

3. Стратешком проценом утврдиће се утицај планираног решења на животну средину у циљу утврђивања смерника за заштиту животне средине, којима ће се обезбедити заштита животне средине и унапређење одрживог развоја сагледавањем свих негативних промена у просторно-функционалној организацији.

4. Извештај о стратешкој процени утицаја плана на животну средину садржаће следеће елементе:

- полазне основе стратешке процене у оквиру којих ће се утврдити постојеће стање квалитета чинилаца животне средине;
- опште и посебне циљеве стратешке процене и избор индикатора;
- процену могућих утицаја са описом мера предвиђених за смањење негативних утицаја;
- смернице за израду процена утицаја пројеката на животну средину;
- програм праћења стања животне средине у току спровођења плана;
- приказ коришћене методологије и тешкоће у изради стратешке процене;
- приказ начина одлучивања и начина на који су питања животне средине укључена у план,
- опис разлога одлучујућих за предложени садржај плана са аспекта разматраних варијантних решења;
- закључке до којих се дошло током израде извештаја о стратешкој процени.

5. Носилац израде Стратешке процене биће оно правно лице коме наручилац плана повери његову израду у складу са одговарајућим Законом.

Носилац израде извештаја о стратешкој процени је у обавези дефинисати методологију и састав стручног тима за израду извештаја о стратешкој процени.

6. У току израде извештаја о стратешкој процени носилац израде Стратешке процене прибавиће податке, мишљења и извршиће консултације са свим надлежним и заинтересованим органима и организацијама, који

располажу подацима или имају неки интерес који се односи на заштиту животне средине.

Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину биће изложен на јавни увид заједно са Нацртом Плана.

7. Ово решење објавити у "Службеном листу општина Срема".

Образложење

Правни основ за доношење овог решења је садржан у члану 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/2010).

Разлози за израду стратешке процене утицаја на животну средину, утврђени су на основу извршене анализе критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја датих у Прилогу I, Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. Гласник РС", број 135/04 и 88/2010) и других релевантних података за одлучивање, при чему је утврђено следеће:

Утицај активности из Плана на квалитет ваздуха - може имати негативни утицај на квалитет ваздуха;

Утицај активности из Плана на квалитет воде - може имати негативни утицај на квалитет воде;

Утицај активности из Плана на квалитет земљишта - може имати негативни утицај на квалитет земљишта;

Утицај активности из Плана на квалитет климе - не може проузроковати промену климе;

Утицај активности из Плана на биљни и животињски свет - може имати утицај на биљни и животињски свет, јер се План реализује у непосредној близини националног парка "Фрушка гора";

Утицај активности из Плана на станишта и биодиверзитет - може имати негативан утицај на станишта и биодиверзитет, јер се обухвату Плана налазе заштићена, ретка или угрожена станишта и биодиверзитет;

Утицај активности из Плана на заштићена природна добра - може имати негативан утицај на заштићена природна добра;

Утицај активности из Плана на становништво и здравље - може имати утицаја на становништво и здравље.

Утицај активности из Плана на градове и друга насеља - може имати позитиван утицај на насељена места у бл изини, јер ће се побољшати туристичка понуда тих насељених места.

Утицај активности из Плана на културно - историјску баштину - може имати утицај на културно и историјску баштину.

Утицај активности из Плана на инфраструктурне, индустријске и друге објекте - може имати позитиван утицај на инфраструктурне објекте;

Утицај активности из Плана на друге створене вредности - утицај је занемарљив.

Извештај о стратешкој процени садржаће елементе садржане у члану 12. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04) чија ће се оцена вршити на основу критеријума садржаних у Прилогу II Закона.

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, Служба за заштиту животне средине и урбанизам доставиће предлог Решења о приступању израде стратешке процене утицаја на животну средину Плана, на мишљење рефереди за заштиту животне средине Службе за заштиту животне средине и урбанизам и заинтересованим органима и организацијама.

У року од 15 дана, који је остављен рефереди за заштиту животне средине, органима и организацијама, пристигло је мишљење од Покрајинског завода за заштиту природе број 03-1168/2 од 08.07.2015. године.

Поступајући према члану 11. став 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, у коме се, између осталог наводи да ако се мишљење не достави у року од 15 дана, сматра се да нема примедби на предложену садржину одлуке о изради стратешке процене, односно на предлог одлуке о неприступању изради стратешке процене, као и пристиглом мишљењу, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

На основу свега наведеног и прибављеном мишљењу одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Шеф службе,
Радојица Јекнић, с.р.

278

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14 и 145/14) и члана 15. Статута општине Ириг („Службени лист општина Срема“, бр. 13/14, 30/14 и 9/15), Скупштина општине Ириг, по прибављеној сагласности Покрајинског секретаријата за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине – Комисије за контролу усклађености планских докумената, на седници одржаној 14. септембра 2015. године, донела је

ОДЛУКУ

о доношењу Плана детаљне регулације зоне за изградњу објеката за складиштење пољопривредних производа на потесу „Церие“ у катастарској општини Јазак Село

Члан 1.

Донеси се План детаљне регулације зоне за изградњу објеката за складиштење пољопривредних производа на потесу „Церие“ у К.О. Јазак село (у даљем тексту ове одлуке ПДР „Церие“), урађен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и и 145/14), који је израдио ЈП "Завод за урбанизам Војводине" из Новог Сада.

Члан 2.

Граница подручја обухвата овим планом дефинисана је Одлуком о изради Плана детаљне регулације зоне за изградњу објеката за складиштење пољопривредних производа на потесу "Церие" у К.О. Јазак село ("Службени лист општина Срема", бр. 8/14). Укупна површина обухваћена овим планом износи 28,48 ха.

Члан 3.

Општи циљеви за доношење овог плана су постизање што рационалније организације и уређења предметног простора, усклађивање његовог коришћења са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима и то све и са потребама социјалног и економског развоја.

Члан 4.

Садржај овог планског акта утврђен је:

- Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09-испр., 64/10- одлука УС, 24/11 121/12, 42/13-УС, 50/13- УС, 98/13- УС, 132/14 и и 145/14) као и Правилником о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Службени гласник Републике Србије", бр. 31/10, 69/10 и 16/11).

Планска решења дата овим Планом проистичу као разрада основних стратегијских опредељења и смерница које су утврђене:

- Просторним планом републике Србије ("Службени гласник Републике Србије", бр. 13/96)

- Просторним планом подручја посебне намене Фрушке горе до 2022. године ("Службени лист АПВ", бр. 16/04)

- Просгорним планом Општине Ириг ("Службени лист општина Срема", бр. 13/2014) као и анализи и оцени стања, дефинисањем политике развоја и просторног аспекта развоја планског подручја.

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	916d1bf2-07dd-4f92-84b2-edfef6f7f9eb
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803154
Катастарска општина:	МАЛА РЕМЕТА
Датум ажурности:	27.11.2015
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	РОШЋЕВАЦ
Број парцеле:	1261
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	874
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГЗ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	446
Број плана:	4

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 7. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели

Назив:	ШИРОКИ ХОРИЗОНТ Д.О.О. БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3e31c117-89db-4588-9304-a25177e204c4
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803154
Катастарска општина:	МАЛА РЕМЕТА
Датум ажурности:	30.10.2015
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	РОШЋЕВАЦ
Број парцеле:	1260
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	11258
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГЗ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	446
Број плана:	4

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели

Назив:	ШИРОКИ ХОРИЗОНТ Д.О.О. БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7a2be8aa-98a6-4254-a5ad-2a215b5b50b3
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803154
Катастарска општина:	МАЛА РЕМЕТА
Датум ажурности:	30.10.2015
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	РОШЋЕВАЦ
Број парцеле:	1262
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	1403
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГТЗ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	7
Број плана:	4

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели

Назив:	ЛЕПОТИЋ (СРЕТА) АЊЂЕЛКА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	059ed7f7-77dc-477e-993a-a8751eb4e88f
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803154
Катастарска општина:	МАЛА РЕМЕТА
Датум ажурности:	30.10.2015
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	РОШЋЕВАЦ
Број парцеле:	1262
Подброј парцеле:	2
Површина m²:	3906
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГТЗ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	7
Број плана:	4

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели

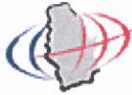
Назив:	ЛЕПОТИЋ (СРЕТА) АНЂЕЛКА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***



www.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 4.11.2015 10:16:54 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	e6602943-4053-4192-86df-9ea38b7b7a0d
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803154
Катастарска општина:	МАЛА РЕМЕТА
Датум ажурности:	30.10.2015
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	РОШЋЕВАЦ
Број парцеле:	1262
Подброј парцеле:	3
Површина m²:	2507
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГЗ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	7
Број плана:	4

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели

Назив:	ЛЕПОТИЋ (СРЕТА) АНЂЕЛКА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***



www.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 4.11.2015 10:17:14 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	16d64f0e-9f04-4298-b07c-fc2d72c90295
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803154
Катастарска општина:	МАЛА РЕМЕТА
Датум ажурности:	30.10.2015
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	РОШЋЕВАЦ
Број парцеле:	1263
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	15444
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГТЗ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	501
Број плана:	4

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели

Назив:	ДЕУРИЋ (МИЛОСАВ) МИТАР
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***



www.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 4.11.2015 10:17:38 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a5ee5997-e692-474e-b0bc-0b1d610b9c7b
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803154
Катастарска општина:	МАЛА РЕМЕТА
Датум ажурности:	30.10.2015
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	РОШЋЕВАЦ
Број парцеле:	1264
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	2536
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГЗ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	446
Број плана:	4

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 7. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели

Назив:	ШИРОКИ ХОРИЗОНТ Д.О.О. БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***



www.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 4.11.2015 11:04:22 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	69abf215-be00-42ae-9475-c72ad6d569b9
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803154
Катастарска општина:	МАЛА РЕМЕТА
Датум ажурности:	30.10.2015
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	РОШЋЕВАЦ
Број парцеле:	1265
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	378
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГТЗ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	446
Број плана:	4

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 7. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели

Назив:	ШИРОКИ ХОРИЗОНТ Д.О.О. БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

www.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 4.11.2015 10:18:00 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7ad20777-addd-410b-a714-e55881d0a485
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803154
Катастарска општина:	МАЛА РЕМЕТА
Датум ажурности:	30.10.2015
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	РОШЋЕВАЦ
Број парцеле:	1266
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	10179
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГТЗ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	446
Број плана:	4

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 7. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели

Назив:	ШИРОКИ ХОРИЗОНТ Д.О.О. БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***



www.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 4.11.2015 10:19:13 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4901d462-7a89-4344-ae31-b77113111646
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803154
Катастарска општина:	МАЛА РЕМЕТА
Датум ажурности:	30.10.2015
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	РОШЋЕВАЦ
Број парцеле:	1267
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	1881
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГТЗ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	438
Број плана:	4

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 7. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели

Назив:	ИВАНОВИЋ (ЈОВАНКА) СЛАЂАНА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***



www.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 4.11.2015 10:19:19 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7bf8846e-ea0d-4e20-964a-d9528fa9b745
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803154
Катастарска општина:	МАЛА РЕМЕТА
Датум ажурности:	30.10.2015
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	РОШЋЕВАЦ
Број парцеле:	1267
Подброј парцеле:	2
Површина m²:	13315
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГГЗ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	446
Број плана:	4

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 7. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели

Назив:	ШИРОКИ ХОРИЗОНТ Д.О.О. БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***



www.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 4.11.2015 10:19:27 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aeab514e-e9f3-40d3-ac20-528121115b53
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803154
Катастарска општина:	МАЛА РЕМЕТА
Датум ажурности:	30.10.2015
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	РОШЋЕВАЦ
Број парцеле:	1267
Подброј парцеле:	4
Површина m²:	2000
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГЗ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	438
Број плана:	4

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 7. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели

Назив:	ИВАНОВИЋ (ЈОВАНКА) СЛАЂАНА
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

www.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 4.11.2015 10:19:48 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6f4e3922-c933-4c27-89ae-f7e4a8f0041e
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803154
Катастарска општина:	МАЛА РЕМЕТА
Датум ажурности:	30.10.2015
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	РОШЋЕВАЦ
Број парцеле:	1268
Подброј парцеле:	1
Површина m²:	6611
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГЗ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	446
Број плана:	4

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 7. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели

Назив:	ШИРОКИ ХОРИЗОНТ Д.О.О. БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

www.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 4.11.2015 10:19:57 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b6d2f3be-f71e-4031-a030-28eed8ea20ad
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803154
Катастарска општина:	МАЛА РЕМЕТА
Датум ажурности:	30.10.2015
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	РОШЋЕВАЦ
Број парцеле:	1268
Подброј парцеле:	2
Површина m²:	6614
Врста земљишта:	ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦА ГТЗ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	446
Број плана:	4

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЊИВА 7. КЛАСЕ

Имаоци права на парцели

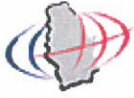
Назив:	ШИРОКИ ХОРИЗОНТ Д.О.О. БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***



www.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 4.11.2015 10:22:53 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	70f388b3-d841-42fc-a0bc-e6f04b96efac
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803154
Катастарска општина:	МАЛА РЕМЕТА
Датум ажурности:	30.10.2015
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ГРАБОВАЦ
Број парцеле:	1429
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	7805
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	163
Број плана:	4

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели

Назив:	ОПШТИНА ИРИГ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	0fc3239a-dbfd-4892-bcdc-3de9ee01fb13
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803154
Катастарска општина:	МАЛА РЕМЕТА
Датум ажурности:	30.10.2015
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ГРАБОВАЦ
Број парцеле:	1430
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	2313
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	163
Број плана:	4

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели

Назив:	ОПШТИНА ИРИГ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***



www.rgz.gov.rs/KnWebPublic | 4.11.2015 10:23:54 | Није службена исправа

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7cc7274b-441d-4c6e-b55b-da7dd5dd596e
Матични број општине:	80187
Општина:	ИРИГ
Матични број катастарске општине:	803154
Катастарска општина:	МАЛА РЕМЕТА
Датум ажурности:	30.10.2015
Служба:	ИРИГ

1. Подаци о парцели

Потес / Улица:	ГРАБОВАЦ
Број парцеле:	1434
Подброј парцеле:	0
Површина m²:	2374
Врста земљишта:	ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ
Бонитет:	
Број листа непокретности:	163
Број плана:	4

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Имаоци права на парцели

Назив:	ОПШТИНА ИРИГ
Адреса:	*
Матични број:	*
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Обим права:	ЦЕЛО ПРАВО
Удео:	1/1

Терети на парцели

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***